



Spremembe Zakona o katastru nepremičnin

Changes to the Law on Real Estate Cadastre

Mag. Ema Pogorelčnik

POVZETEK

Zakon o katastru nepremičnin (v nadaljnjem besedilu ZKN) je bil sprejet 3. aprila 2021, uporabljati pa se je pričel 4. aprila 2022. Po več kot treh letih uporabe zakona so se pokazale potrebe po vsebinskih spremembah in dopolnitvah ZKN, ki so glede na dosedanje prakso izvajanja ZKN bolj primerne in potrebne za učinkovito evidentiranje podatkov o nepremičninah v katastru nepremičnin, oziroma zagotoviti jasnost, razumljivost in nedvoumnost vsebinskega pomena posameznih določb ZKN. Glavne spremembe, ki jih prinašajo spremembe in dopolnitve zakona so:

- odprava administrativnih ovir, ki bodo razbremenile tako stranke kot upravni organ (npr. izbris stavbe vzporedno z vpisom stavbe, poenostavitev spreminjanja posebnih podatkov o lastnikih)
- optimiziranje postopkov inženirskega dela katastrskih postopkov (samostojna pridobitev listin drugih institucij, dostop do informacijskega sistema kataster tudi zaposlenim v geodetskem podjetju)
- ureditev vpogleda v dodatne podatke zemljiške knjige v informacijskem sistemu kataster (zaznambe prepovedi zaradi nedovoljenih gradenj) in še okrepljena elektronska povezava podatkov geodetske uprave in zemljiške knjige (vsa izmenjava podatkov po elektronski poti)
- ureditev izjem za sodne elaborate in uskladitev s sodnimi postopki
- uskladitev s povezano zakonodajo (npr. omejitve na parcelah s prostorsko zakonodajo, označitev parcel pred izvedbo posegov v prostor ali zaradi načrtovane prostorske ureditve v postopkih prostorskega načrtovanja)
- optimizacijo postopkov evidentiranja nepremičnin na vseh nivojih (stranke, inženirski in upravni del katastrskega postopka, pohitritev izvajanja postopkov ob enaki pravni varnosti lastnikov)
- spodbujanje aktivne vloge lastnikov pri evidentiranju in urejanju podatkov o lastnih nepremičninah in ostalo.

Po uveljavitvi sprememb Zakona o katastru nepremičnin bo izboljšana učinkovitost evidentiranja nepremičnin in s tem nadalje vsem uporabnikom – državnim organom, organom lokalnih skupnosti in nosilcem javnih pooblastil, upravljavcem in imetnikom gospodarske javne infrastrukture, lastnikom zemljišč, imetnikom stvarnih pravic in drugim udeležencem pravnega prometa z nepremičninami omogočeno, da razpolagajo s še bolj zanesljivimi in točnimi podatki o nepremičninah, ki izkazujejo dejansko stanje v prostoru.

KLJUČNE BESEDE: zakon, nepremičnine, kataster, spremembe

Mag. Ema Pogorelčnik

Geodetska uprava RS, Zemljemerska ulica 12, SI-1000 Ljubljana

e-naslov: ema.pogorelcnik@gov.si