



Ekonomski vidiki geodetskih storitev **Economic Aspects of Surveying Services**

Nejc Krašovec GIZ GI, Alen Šraj GIZ GI in Aljaž Peklaj GIZ GI

POVZETEK

Geodetske storitve predstavljajo neločljiv del prostorske infrastrukture, saj zagotavljajo natančne, standardizirane in pravno veljavne podatke, ki so osnova za evidentiranje nepremičnin, prostorsko načrtovanje, gradbene postopke in gospodarjenje z zemljišči. V praksi pa se cene teh storitev pogosto pavšalno vrednotijo brez ustreznega razumevanja tehnične in normativne zahtevnosti postopkov. Predstavitev se osredotoča na tehnične komponente stroškovne strukture ter na razmerje med ceno in kakovostjo podatkov, ki jih geodetska stroka zagotavlja uporabnikom.

Stroški storitev so sestavljeni iz neposrednih stroškov merilne opreme, programske opreme in licenc, stroškov dela visoko usposobljenih strokovnjakov, ki prevzamejo odgovornost za opravljeno delo ter posrednih stroškov, povezanih z zagotavljanjem standardov kakovosti, stalnega strokovnega izobraževanja in vzdrževanja infrastrukture. Lokacija in konfiguracija terena imata neposreden vpliv na časovno in tehnično zahtevnost izvedbe. Geodetski postopek v urbanem območju z gosto pozidavo in kompleksnimi pravnimi razmerji je bistveno drugačen od postopka na podeželju, kjer prevladujejo enostavnejši lastniški odnosi, vendar so prisotni drugi tehnični izzivi (npr. slab GNSS signal, zahtevna dostopnost, lastniška neurejenost,...).

Podcenjevanje teh tehničnih in strokovnih komponent vodi v oblikovanje prenizkih cen, kar se odraža v zmanjšani kakovosti podatkov, povečani verjetnosti napak in posledično v zmanjšanju pravne varnosti ter višjih dolgoročnih stroških. Zato je za oblikovanje realne in vzdržne cenovne politike nujna strokovna analiza stroškovnih dejavnikov in jasna komunikacija dodane vrednosti, ki jo geodetska stroka prinaša uporabnikom in družbi.

V zaključku bodo predstavljeni primeri izračunov stroškov geodetskih storitev, pri katerih bodo parametri, kot so tip merilne metode, konfiguracija terena, obseg podatkov in zahtevnost elaborata, prikazani kot ključni vplivni dejavniki. Na ta način bo mogoče tehnično utemeljiti razlike v cenah ter poudariti, da končna cena ni pavšala ocena temveč rezultat metodološko zahtevnih postopkov, ki jih je mogoče vrednotiti le v celoti – skozi prizmo kakovosti, zanesljivosti in pravne veljavnosti geodetskih podatkov.

KLJUČNE BESEDE: geodetske storitve, stroški dela, usposobljeni strokovnjaki, ocena stroškov, odgovornost
