



## 3D kataster

## 3D Cadastre

Dalibor Radovan, Katja Oven, Jernej Tekavec, Andrej Mesner, Alen Šraj, Ema Pogorelčnik

### POVZETEK

V predstavitvi je obravnavana tematika 3D katastra nepremičnin v Sloveniji. V prvem delu je predstavljen razvoj slovenskega katastra nepremičnin s poudarkom na področju stavb od njegovih začetkov do danes. Opisani so ključni koraki, ki bodo kataster nepremičnin postopoma spremenili iz 2D in 2.5D v 3D obliko, kot tudi glavni razvojni trendi geodetske službe in stroke, ki bodo s sodobnimi tehnologijami zagotovili nove vrste podatkov ter storitev za uporabnike. Kot močan vzrok za prehod v 3D obliko je najprej izpostavljena digitalizacija gradbenega sektorja in javne uprave. Poleg te so predstavljeni tudi evropski trendi na področju zemljiške administracije, tudi z ozirom na razvoj digitalnih dvojčkov, pametnih mest in BIM.

Geodetska uprava RS trenutno sofinancira več razvojnih aktivnosti vključevanja višje ravni podrobnosti (LoD) in tretje razsežnosti v kataster nepremičnin. Prvi sklop aktivnosti obravnava predvsem strateške in tehnološke usmeritve (projekt CRP »GeoBIM in državni geodetski podatki«), drugi sklop pa operativno izboljšuje kakovost in popolnost podatkov katastra nepremičnin z vektorizacijo etažnih načrtov. V okviru načrta za okrevanje in odpornost se razvija tehnična implementacija 3D katastra. V predstavitvi so predstavljeni trenutni rezultati teh aktivnosti.

Na področju graditve se skladno z novim gradbenim zakonom GZ-1 uradno uveljavlja uporaba tehnologije BIM, katere rezultati so lahko povezljivi z geodetskimi in prostorskimi podatki javnih uradnih evidenc, kar omogoča nove storitve, ki lahko koristijo tako gradbenemu in prostorskemu sektorju, kot tudi geodetski službi pri evidentiranju nepremičnin. Predstavljene so razvojne izkušnje in primeri uporabe podatkov okolja BIM za geodetske evidence.

Kataster nepremičnin kot informacijski sistem čakajo številni izzivi in priložnosti, ki bodo imeli vpliv na gospodarstvo, družbo in posameznika. Predstavljena je potencialna uporabna vrednost 3D katastra nepremičnin in drugih 3D geodetskih podatkov ter nekatera glavna priporočila za nadaljnje delo. V zaključku so predstavljene še ključne srednjeročne in dolgoročne usmeritve katastra nepremičnin, ki so povezane z eGraditvijo, ePlaniranjem, z uporabo drugih virov podatkov in s povečanjem kakovosti podatkov.

### Zahvala:

*Prestavitev temelji tudi na raziskovalnem projektu »GeoBIM in državni geodetski podatki«, št. V2-2155 ciljnega raziskovalnega programa CRP 2021 ki ga sofinancirai Javna agencija za znanstvenoraziskovalno in inovativno dejavnost Republike Slovenije (ARIS) in Geodetska uprava RS (GURS) ter na projektu »Nadgradnja informacijske rešitve kataster za obvladovanje 3D podatkov«, ki ga financirata Republika Slovenija in Evropska*

*unija iz Sklada za okrevanje in odpornost (Mehanizem: Načrt za okrevanje in odpornost, Razvojno področje:  
Digitalna preobrazba, Investicija: Zeleni slovenski lokacijski okvir).*

KLJUČNE BESEDE: 3D kataster, GeoBIM, stavbe, kataster nepremičnin

---

**dr. Dalibor Radovan**

Geodetski inštitut Slovenije  
Jamova cesta 2, SI-1000 Ljubljana  
[dalibor.radovan@gis.si](mailto:dalibor.radovan@gis.si)

**mag. Katja Oven**

Geodetski inštitut Slovenije  
Jamova cesta 2, SI-1000 Ljubljana  
[katja.oven@gis.si](mailto:katja.oven@gis.si)

**asist. dr. Jernej Tekavec**

Univerza v Ljubljani, Fakulteta za gradbeništvo in geodezijo  
Jamova cesta 2, SI-1000 Ljubljana  
[jernej.tekavec@fgg.uni-lj.si](mailto:jernej.tekavec@fgg.uni-lj.si)

**Andrej Mesner**

IGEA d.o.o.  
Podpeška cesta 1, 1351 Brezovica pri Ljubljani  
[andrej.mesner@igea.si](mailto:andrej.mesner@igea.si)

**Alen Šraj**

IGEA d.o.o.  
Podpeška cesta 1, 1351 Brezovica pri Ljubljani  
[alen.sraj@igea.si](mailto:alen.sraj@igea.si)

**mag. Ema Pogorelčnik**

Geodetska uprava RS  
Zemljemerska ulica 12, 1000 Ljubljana  
[ema.pogorelcnik@gov.si](mailto:ema.pogorelcnik@gov.si)